

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.09.2020. DO 02.12.2020.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **1. St-1125/2020 (ex. 1. St-202/98)**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak Dverićeve 5.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOGA ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,
- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, otrećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

Predmetna nekretnina pod rednim brojem 2. unovčena u ovršnom postupku, za koju je provedena dioba kupovnine, te je ista predna kupcu od strane stečajnoga upravitelja.

II . POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,

U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je više sudskih postupaka:

P-3829-2011 Trgovački sud u Zagrebu (**novi broj 2064/2020**)

Tužitelj:NM-MARKETING d.o.o.

Tuženik:Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Radi:Osiguranja novčane tražbine, gdje je prvostupanjski sud odredio privremenu mjeru zabrane tuženiku, kao protivniku osiguranja, da otuđi ili optereti nekretnu odnosno stvarna prava koja su u njegovu korist uknjižena na nekretninama upisanim u zk.ul. 1783 k.o. Kraj

Drugostupanjski sud VTS RH donio je presudu pod poslovnim brojem PŽ-9782/2014 sa nadnevkom od 24.07.2017. kojim je odbio tužiteljevu žalbu, te je naloženo brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

P-6095/2011 Trgovački sud u Zagrebu (**novi poslovni broj P-47/2019**)

Tužitelj: Općina Marija Gorica

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donošenje presude kojom bi se naložilo tuženiku da sa tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretnine upisane u zk.ul. 1783 k.o. Kraj. Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu pod poslovnim brojem P-47/2019 od 31. svibnja 2019.godine, kojim se ovdje tuženiku Stečajnoj masi iz SUTLA PZ u stečaju da sa tužiteljem Općinom Marija Gorica, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj, k.č.br. 611/3 upisano kod Općinskoga suda u Zaprešiću, a sve temeljem provedenoga Oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju objavljenoga 19. travnja 2011.godine, uz isplatu kupoprodajne cijene od 1.265.000,00 kn.

Do pisanja ovoga izvješća tužitelj Općina Marija Gorica nije postupila po gore navedenoj pravomoćnoj presudi.

P-5411/2011 Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate (protutužba u odnosu na P-3829/2011) gdje je tuženik – protutužitelj traži da se naloži tužitelju-protu tuženiku da preda posjed i to slobodan od stvari i osoba nekretnine upisane u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

P-3063/2016 Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Tuženik NM_MARKETING d.o.o.

Radi: Isplate, Trgovački sud u Zagreb dana 25. listopada 2019.godine, donio je presudu kojom se tuženiku nalaže isplata tužitelju iznos od 416.798,00 kn zajedno sa zateznim kamatam i to:

- na iznos od 27.798,00 kn od 15.01.2007.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2008.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2009.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2010.
- na iznos od 83.394,00 kn od 15.01.2011.
- na iznos od 55.424,00 kn od 15.09.2011.

Tuženik je na gore navdenu presudu izjavio žalbu, na koju je tužitelj dostavio odgovor, predmet je upućen na daljnje odlučivanje Visokome trgovačkome sudu RH. Tužitelj je putem punomoćnika zatražio suđenje u razumnome roku, na što je Sud donio pozitivnu rješidbu, te je za očekivanje da drugostupanjski sud donese rješidbu u ovome predmetu u roku od šest mjeseci sukladno donesenom rješenju Ureda predsjednika suda broj Su-Gzp I-11/2020-4 sa nadnevkom od 31.01.2020.

Dana 20. ožujka 2020. godine, Visoki trgovački sud RH, odbio žalbu tuženika NM-MARKETINGA d.o.o., te svojim rješenjem broj PŽ-7189/2019, potvrdio presudu Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-3063/16. Tuženik je dostavio prijedlog reviziju na presudu Vrhovnome sudu RH, na što je od strane tužitelja dostavljeno očitovanje na dostavljeni prijedlog tuženika. Stečajni upravitelj po ishodu klauzule pravomoćnosti presude P-3063/2016, podnio Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu ovdje protiv ovršenika NM-MARKETINGA d.o.o. Prema evidenciji Financijske agencije Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju evidentirana kao treći u redosljedu osnova za plaćanja.

Do pisanja ovoga izvješća od strane ovršenika nije naplaćane ništa, što je i očigledno nastavno na činjenicu prema očevidniku Financijske agencije (infoBIZ) vidljivo da je ovršenik u neprekidnoj blokadi računa još od 05.03.2020.g. Stečajni upravitelj je zatražio, dana 17. srpnja 2020.g., od Financijske agencije da po službenoj dužnosti sukladno čl. 110. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17) podnese prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom NM-Marketingom d.o.o., što do dana pisanja ovoga izvješća nije od javnoga tijela postupljeno.

Stečajni upravitelj nastavno na činjenicu da nije temljem pravomoćne i ovršne presude naplatio tražbinu u korist stečajne mase od strane dužnika NM-MARKETING d.o.o., dana 30. listopada 2020.g., podnio prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom NM-MARKETING d.o.o., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Dokaz: Uvid u e-predmet St-1467/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Temeljem zaključka Suda od 18. rujna 2020.godine, stečajni upravitelj putem punomoćnika zatražio od HEP Operativnoga distributivnog sustava d.o.o. dokumentaciju vezano za Obračunsko mjerno mjesto (OMM) potrošača električne energije na lokalitetu Kraj Donji, Dubrovička 132 (Općina Marija Gorica), te podnio zahtjev za privremenu obustavu isporuke električne energije, sve u cilju zaštite stečajne mase, možebitnoga trajnoga isključenja, nastavno na činjenicu da je u predmetnom prostoru bez ugovornoga odnosa blokirani poslovni subjekt NM-MARKETING d.o.o.

Dokaz: Zahtjev za privremenu obustavu isporuke električne energije sa nadnevkom od 24.11.2020.g.

Stečajni upravitelj je putem punomoćnika, zatražio od nadležnoga Ureda državne uprave, Ispostava Zaprešić, uvid u dokumentaciju izdavanja minimalno tehničkih uvjeta za objekt na adresi Kraj Donji, Dubravačka 132, izdana za treću osobu KOS PROMET j.d.o.o. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, do pisanja ovoga izvješća nadležni ured nije dostavio traženu dokumentaciju.

Dana 27. listopada 2020.g. održano je ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčenu nekretninu upisanu u zk. ul. 6339, k. č. br. 720; k.o. Brdovec, kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić koja je činila stečajnu masu sa pravom odvojenoga namirenja u korist razlučnoga vjerovnika OTP BANKA d.d. (ranije Dalmatinska banka d.d.).

III. FINACIJSKO IZVIJEŠĆE (PROMET PO RAČUNU - za razdoblje 02.6.2020. do 02.12.2020.) Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju ima otvoren poslovni račun u HPB d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1010 0850 7.

Re.br.	Opis	Promet po računu
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
1.	20.08.2020. GODINE	28.170,39
	poslovni račun	28.170,39
	blagajna	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	327.787,54
	Priliv sa osnova pripisa kamata	0,07
	Priliv sa osnova naplate parničnoga troška od Općine Brdovec	15.287,47
	Priliv sa osnova doznake sa depozita Suda po osnovu diobe kupovnine za k.č. br. 720 k.o. Brdovec	312.500,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	355.957,93
4.	ODLJEV SREDSTAVA	201.074,35
	Troškovi platnog prometa	105,60
	Račun odvjetnika Josipa Tabaka – Rn. 29-01-20, (zastupanje u parnici P-4702/2011)	11.593,75
	Račun odvjetnika Joško Sprčić – Rn 30- pokretanje postupka privremenog isključenja el. energije k.o. Kraj Donji, izvid u odnosu na minimalno tehničke uvijete za korisnika KOS j.d.o.o. na lokaciji k.o. Kraj Donji	1.875,00
	Račun odvjetnice Jake Ćurić – Rn-79, troškovi zastupanja vezano za unovčenje nekretnina u ovršnom postuku (suglasnost razlučnog vjerovnika OTP Banka d.d.	187.500,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	25.11.2020.GODINE	154.883,58
	poslovni račun	31.758,58
	blagajna	0,00
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	355.957,93

(u prilogu: izvod broj 16;17;18;19;20 ;21;22 i 23/2020.)

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine, od kojih je nad jednom proveden ovršni postupak i ista je unovčena, te provdena dioba ostvarene kupovnine, dok kod druge nekretnine donijeta presuda, kojom je naloženo tuženiku odnosno stečajnoj masi na zaključenje kupopoprodajnoga ugovor sa tužiteljem Općina Marija Gorica uz uvjet da tužitelj uplati ponuđenu cijenu temljem prikupljenih ponuda od 19.04.2011.godine u iznosu od 1.265.000,00 kn. Očekivane radnje u narednom izvještajnom vremenskome periodu ispunjenj presude P-47/19, to jest uplata kupovnine od strane tužitelja Općine Marija Gorica, te sklapanja Ugovora o prodaji nekretnine koja čini stečajnu masu, čime će se ostvariti i pretpostavke za diobu i zaključenje stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza SUTLA PZ u stečaju.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.12.2020.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.